

99 000 €

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**Prestations :**

56 m<sup>2</sup> de surface par niveau, Beaux volumes, Beau potentiel, Combles aménageables, Toiture en bon état

5 chambres

Frais et charges :

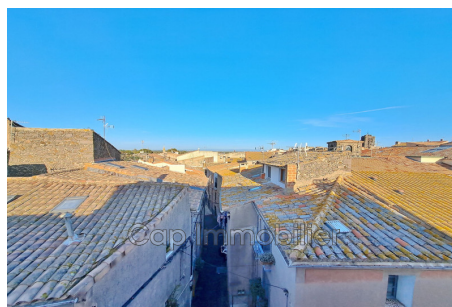
99 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison de village Agde

Immobilier achat vente Agde - Grande bâtisse à réhabiliter, environ 200 m<sup>2</sup>.  
Nombreuses possibilités pour cette maison de village R + 2 composée de : - au rdc, environ 55 m<sup>2</sup> : une entrée avec escaliers, une cuisine/salle à manger avec wc, et une belle pièce de vie avec arrivée d'eau et évacuation. - au 1er étage environ 55 m<sup>2</sup>: une chambre et belle pièce de vie avec arrivée d'eau et évacuation - au 2ème étage environ 55 m<sup>2</sup> : une chambre et belle pièce de vie avec arrivée d'eau et évacuation - au 3ème étage environ 35 m<sup>2</sup> : combles aménageables  
**BEAUX POTENTIELS POUR PROJET FAMILIAL OU RENOVATION/REVENTE.** Réf. : 525V200M - Mandat n°2881

28/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel