

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 370 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants centralisés, Jacuzzi,

Chambre de plain-pied

4 chambres

4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Frais et charges :

12/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Le Cap d'Agde

Quartier Rochelongue, villa individuelle en excellent état. 6 pièces d'environ 126 m² sur parcelle de 370 m². Stationnement prévu pour 2 véhicules. Composée au rdc : d'un vaste séjour d'environ 44 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, suite parentale avec dressing et salle d'eau, espace buanderie, et wc séparés. À l'étage : une pièce commune pouvant être aménagée en espace jeux ou salon, desservant 3 belles chambres, chacune avec placard et coin douche/vasque. Très belles prestations : Superbe terrasse en bois exotique et beau jardin méditerranéen avec PISCINE et coin braséro ; menuiseries, carrelage et cuisine de qualité, portail électrique, volets roulants électriques, climatisation réversible gainée... A proximité directe de la plage (2 mn à pied) et à 10 mn du Mail de Rochelongue (commerces, restaurants, animations...). Vous voulez vous installer à l'année, vous cherchez un pied à terre pour vos vacances, ou vous prévoyez des longs séjours ? Cette villa est faite pour vous ! Réf. : 525V232M



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel