

745 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Volets roulants centralisés, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Frais et charges :**

745 000 € honoraires d'agence inclus

12/08/2024 - Prix T.T.C



### Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde vente achat - Le Cap d'Agde, quartier Rochelongue, maison neuve d'environ 125 m<sup>2</sup>, sur une parcelle d'environ 508 m<sup>2</sup>, composée : - Au RDC: salon / séjour avec cuisine équipée, une suite parentale, buanderie et WC indépendant. - À l'étage : une pièce commune desservant 3 chambres, chacune avec son coin sanitaire (douche et lavabo), WC indépendant. A distance égale entre Le Cap d'Agde, le Grau d'Agde et Agde, cette maison est idéalement située : - à 5 mn à pied de la plage rochelongue - à 10 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, animations...) Très belles prestations : garage - menuiseries, carrelage et cuisine de qualité - portail électrique - volets roulants électriques - climatisation réversible gainée, domotique... **FRAIS DE NOTAIRES REDUITS !** Vous voulez vous installer à l'année, cherchez un pied à terre pour vos vacances, ou vous prévoyez des longs séjours ? Cette villa est faite pour vous ! Réf. : 525V194M - Mandat n°2892



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel