

639 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1087 m²

Année construction : 2000

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Volets roulants électriques, Conduit cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Piscinable

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Frais et charges :

639 500 € honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente - Le Cap d'agde, quartier Rochelongue, villa individuelle idéalement située : à distance égale entre Agde, le Cap d'Agde et le Grau d'Agde, à 10 min à pied de la plage et du mail de rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers, animation...). Villa 5 pièces d'environ 133m² de surface habitable sur terrain de 1087m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'un vaste séjour de 46.92 m², d'une cuisine indépendante équipée, d'une belle chambre avec rangement, d'une salle d'eau et wc séparés. Grand garage (44 m²) dont une partie a été aménagée en chambre avec salle d'eau et WC. À l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Quartier calme, piscinable, forage, volets roulants électriques, vide sanitaire. RARE SUR LE SECTEUR ! Réf. : 525V188M - Mandat n°2858



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel