

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface terrain : 1404 m²

État intérieur : À rénover

État extérieur : À rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie,
Calme, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Frais et charges :



Maison Le Cap d'Agde

Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue RARE : dans un secteur encore aéré et peu urbanisé, VILLA INDIVIDUELLE À RÉNOVER : 128 m² (possibilité d'agrandir d'environ 50 m²) sur 1404 m² de terrain AVEC PISCINE (6 x 12 m). Composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour ouvert sur la terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et un coin chaufferie (ancienne chaudière fuel pour chauffage central, possibilité reprise du circuit pour installation d'une PAC). Abri de jardin maçonné et FORAGE ! Entrée sécurisée, ensemble clos de murs avec plantations de figuiers, oliviers...
EMPLACEMENT IDEAL RARE : - situation privilégiée dans un secteur peu construit - à 1km500 (5 mn en vélo !) de la plage et du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, animations...) - à 2km (8 mn en vélo !) du centre commercial Hyper U - proximité directe d'une école Résidence principale ou maison de vacances, cette propriété s'adapte à tous les projets : un beau potentiel, un grand jardin, et un emplacement rare à deux pas des commodités et de la plage. Réf. : 525V240M - Mandat n°2976

08/11/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel