

237 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

125 lots dans la copropriété 237 000

€ honoraires d'agence inclus

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde vente achat - Le Cap d'Agde, quartier rochelongue, "Samaria Village", résidence calme et sécurisée avec piscine idéalement située : - Le Mail de Rochelongue à 2 min à pied (boulangerie, supérette, restaurants, boutiques, glaciers, animations...) - La plage à - de 5 min à pied BEAUX VOLUMES pour cette villa 3 pièces + mezzanine d'environ 43 m<sup>2</sup>, composée de : Au rez-de-chaussée : un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau, wc indépendants avec fenêtre. À l'étage : une belle mezzanine avec fenêtre permettant d'accéder à une chambre avec placard. Maison en bon état, vendue meublée et entièrement équipée. VERANDA D'ENVIRON 8 M<sup>2</sup> + TERRASSE D'ENVIRON 10 M<sup>2</sup>. Vendu avec parking privé sécurisé juste devant la maison. Climatisation réversible. A VOIR ! Réf. : 525V229M - Mandat n°2940

