

273 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 25 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulant électrique, Porte garage électrique, Double vitrage, Calme, Piscine

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 362 €

Bien en copropriété

273 000 € honoraires d'agence inclus

24/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Les Andalouses", petite copropriété horizontale (42 lots) sécurisée et calme, avec PISCINE. Idéalement située : - Le Mail de Rochelongue à 5 mn à pied (boulangerie, superette, restaurants, boutiques, glaciers, animations...) - La plage à 4 mn à pied Maison 4 pièces de 52 m² loi Carrez, composée de : - au RDC : une cuisine américaine équipée, ouverte sur séjour lumineux, wc séparés. - à l'étage : 3 belles chambres avec rangements, salle d'eau avec wc. CLIMATISATION REVERSIBLE, GARAGE, SUPERBE TERRASSE DE 25 M² (dont une partie est couverte par un auvent). A VOIR ! Réf. : 525V226M - Mandat n°2928



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel