

349 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1998

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040
€

Bien en copropriété

42 lots dans la copropriété 349 000 €
honoraires d'agence inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Les Andalouses", petite copropriété horizontale (42 lots) sécurisée et calme, avec PISCINE. Idéalement située : - Le Mail de Rochelongue à 5 mn à pied (boulangerie, superette, restaurants, boutiques, glaciers, animations...) - La plage à 4 mn à pied Maison 4 pièces de 70 m² loi Carrez, composée de : - au RDC : une cuisine américaine équipée, ouverte sur vaste séjour lumineux, wc séparés. - à l'étage : 2 belles chambres avec placards et 3ème chambre avec cabine. Salle d'eau (double vasque et douche) avec lave-linge. Wc indépendants. GARAGE, SUPERBE JARDIN DE TERRASSE DE 35 M² (dont une partie est couverte par un auvent). A VOIR ! Réf. : 525V205M - Mandat n°2889



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel