

229 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 49 m²

Surface terrain : 27 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Parfait

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Cellier, Portail automatique, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 670 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, "Hacienda Beach 2", petite copropriété (44 lots) calme et sécurisée avec piscine. Idéalement située : - à 2 mn à pied de la plage (accès direct) - à 2 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces et animations). Maison 4 pièces + mezzanine. Environ 49.40 m², composée au r-d-c : d'un séjour avec coin cuisine, chambre avec placard, salle d'eau rénovée, wc séparés. A l'étage : un espace mezzanine (possibilité coin couchage ou bureau, ou aménagement salle d'au) desservant 2 belles chambres (dont une mansardée). Loi Carrez : 36.54 m². SUPERBE TERRASSE de 27 m² ! Vendue meublée et équipée avec CELLIER et parking privé sécurisé. COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. : 525V195M - Mandat n°2867



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel