

204 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 38 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 204 000 €

honoraires d'agence inclus



### Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, "Clos des Amandines", résidence calme et sécurisée avec piscine. Idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Rochelongue - et 2 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Maison 2 pièces + cabine + mezzanine, environ 34 m<sup>2</sup> loi Carrez : composée au r-d-c : un séjour avec coin cuisine équipée, cabine, salle d'eau et wc séparés. A l'étage : un espace en mezzanine (aménageable en coin couchage ou salle d'eau supplémentaire, ou autre...), et une belle chambre avec placard. SUPERBE TERRASSE DE 40 M<sup>2</sup> ! Vendue meublée et équipée avec parking privé. Réf. : 525V180M - Mandat n°2842

17/05/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel