



contact@capimmobilier.com www.capimmobilier.com

840 000 €

Achat maison marina 4 pièces

Surface: 135 m²

Surface séjour : 51 m² Surface terrain : 112 m² Année construction : 2005

Prestations:

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges : Bien en copropriété 64 lots dans la copropriété 840 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina, 4 pièces d'environ 135.40 m² habitables. Jardin avec spa d'environ 85 m². Un garage de 42.30 m². Jouissance d'un ponton pouvant accueillir un bateau de 11 m. Composée au rezde-chaussée de : un séjour avec cheminée, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 1 suite parentale, 2 chambres avec placard, salle de bain supplémentaire et wc séparés supplémentaires. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'Ile Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V224M - Mandat n°2922







Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com