

965 000 €

**Achat maison marina**

**4 pièces**

**Surface : 138 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 965 000 € honoraires d'agence inclus

24/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina entièrement rénovée, de 4 pièces d'environ 138.9 m<sup>2</sup> habitables. Un garage de 47.6 m<sup>2</sup>. Jouissance d'un ponton pouvant accueillir un bateau de 24 m. Composée au rez-de-chaussée de : un séjour avec cheminée, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 3 chambres, dont deux avec salle d'eau et wc en suite, une salle de bains séparée et wc séparés supplémentaires. Marina en parfait état. Très belles prestations : climatisation réversible gainable, menuiserie alu double vitrage oscillo-battant, spa thérapeutique neuf, jardin aménagé avec goût et matériaux de qualité. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V208M

