

Prix sur demande

Achat maison marina

4 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 70 m²

Année construction : 2005

Vue : Port panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Volets roulants centralisés, Jacuzzi spa, Cheminée, Double garage, Double vitrage, Superbe vue panoramique sur le port, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000

€

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Beaux volumes pour cette villa marina 4 pièces d'environ 121 m² loi carrez. Jardin avec spa d'environ 70 m². Un garage de 55 m². Jouissons d'un ponton, pouvant accueillir un bateau de 24 m. Composée au rez-de-chaussée de : un vaste séjour lumineux de plus de 50 m², cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 chambres avec placard, salle d'eau supplémentaire et wc séparés supplémentaires. Marina en parfait état et décoré avec goût. SUPERBE VUE PORT ! Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V206M - Mandat n°2881



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel