

Prix sur demande

Achat maison marina

4 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Volets roulants électriques, Jacuzzi
spa, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Solarium,
Portail automatique, Calme, Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880

€

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PHOTOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE. PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité. 4 pièces, environ 158 m² avec jardin de 80 m². Composée au rez-de-chaussée de : un vaste séjour avec cheminée, superbe cuisine américaine entièrement équipée, wc séparés. A l'étage : 3 belles chambres, dont une avec dressing, salle d'eau et wc. Une salle de bains et wc supplémentaires. SUPERBES PRESTATIONS : Marina les pieds dans l'eau avec superbe vue port - Jouissance d'un ponton devant la Marina pour bateau de 13 m - Piscine - Solarium de 90 m² avec SPA et douche - Double garage de 48 m² avec atelier et pièce aménagée - Climatisation réversible gainable. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V201M - Mandat n°2882



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel