

1 235 000 €

**Achat maison marina**

**4 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 1 235 000 € honoraires d'agence inclus

17/08/2022 - Prix T.T.C



### Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina entièrement rénovée, de 4 pièces d'environ 137.50 m<sup>2</sup> habitables. Jardin avec spa d'environ 20 m<sup>2</sup>. Un garage de 42.10 m<sup>2</sup>. Jouisssance d'un ponton devant la Marina, pouvant accueillir un bateau de 24 m. Composée au rez-de-chaussée de : un séjour avec cheminée, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 1 suite parentale, 2 chambres avec placard, salle de bain supplémentaire et wc séparés supplémentaires. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V174M - Mandat n°2835

