

## Prix sur demande

### Achat maison marina

4 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Vue : Port panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Volets roulants centralisés, Jacuzzi  
spa, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

#### Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

#### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600  
€

Bien en copropriété

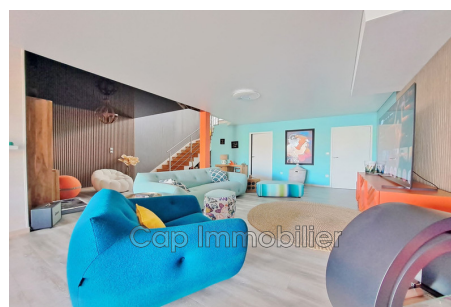
64 lots dans la copropriété

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison marina cap d'agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina ENTIEREMENT RENOVEE. 4 pièces d'environ 154.55 m<sup>2</sup> loi carrez Jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>. Un garage aménagé de 42 m<sup>2</sup>. Jouissance d'un ponton devant la Marina, pouvant accueillir un bateau de 13 m. Composée au rez-de-chaussée de : un vaste séjour lumineux de plus de 70 m<sup>2</sup>, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : une suite parentale, deux chambres avec placard, salle de bain supplémentaire et wc séparés supplémentaires. PARFAIT ETAT. Très belles prestations : volets roulants électriques centralisés, climatisation réversible gainable, menuiseries alu double vitrage, salles d'eau et cuisine neuves ! SUPERBE VUE PORT ! Prix justifié. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings. Réf. : 525V242M - Mandat n°2980



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel