

199 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, "Clos des Amandines", résidence calme et sécurisée avec PISCINE. Idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Rochelongue - et 2 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Pavillon 2 pièces + mezzanine, environ 34 m<sup>2</sup>. Composée au r-d-c : un séjour avec coin cuisine rénovée équipée, une belle chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. A l'étage : une vaste mezzanine d'environ 11 m<sup>2</sup> ! Superbe terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>. Vendue meublée et équipée avec CLIMATISATION, parking privé sécurisé. EXCELLENT RAPPORT QUALITE / PRIX ! Réf. : 525V203M

30/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel