

239 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 48 m²

Surface terrain : 18 m²

Année construction : 1995

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 905 €

Bien en copropriété

106 lots dans la copropriété 239 000

€ honoraires d'agence inclus

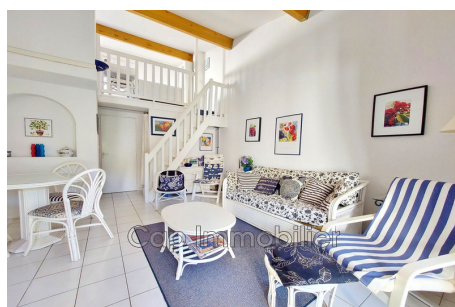
28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Cap d'Agde

Quartier Rochelongue, "Les Perles du Soleil", résidence calme et sécurisée avec piscine. Idéalement située : 4 min à pied de la plage et du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glacier, animations....). Belle villa 2 pièces + mezzanine d'environ 60 m² utiles (48 m² loi Carrez + 12 m² de loggia vitrée).

Composée au r-d-c : d'une loggia vitrée avec cuisiné américaine équipée, vaste séjour, une belle chambre avec placard, salle d'eau, wc séparés. A l'étage : grande mezzanine haute avec fenêtre. CLIMATISATION RÉVERSIBLE. Terrasse ensoleillée de 18 m². Vendue meublée et équipée avec parking privatif et cellier. A VOIR ! Réf. : 525V202M - Mandat n°2883



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel