

215 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 40 m²

Surface terrain : 21 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Volet roulant électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 615 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

07/05/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde vente achat - Le Cap d'Agde, quartier rochelongue, "les Lavandines 2", résidence calme et sécurisée avec piscine, idéalement située : - Le Mail de Rochelongue à 2 min à pied (boulangerie, supérette, restaurants, boutiques, glaciers, animations...) - La plage à 6 min à pied Villa 3 pièces + mezzanine d'environ 40 m², composée de : Au rez-de-chaussée : un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau, wc indépendants. À l'étage : une chambre avec placard, un espace mezzanine (1 couchage), un wc indépendant. Maison en parfait état, vendue meublée et entièrement équipée. Belles prestations : climatisation réversible, volet roulant électrique, store banne, rangements extérieurs. TERRASSE D'ENVIRON 21 M² ! Vendu avec parking privé sécurisé. EXCELLENT RAPPORT QUALITE / PRIX Réf. : 525V192M - Mandat n°2860



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel