

Prix sur demande

Achat villa

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 28 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 189

€

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété

14/10/2025 - Prix T.T.C



Villa Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Delphéapolis"

Résidence calme et sécurisée, idéalement située : - à 5 min à pied de la plage Richelieu - à 3 min des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 9 min à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Beaux volumes pour cette villa 3 pièces de 47,66 m² (42 m² Loi Carrez + 5,66 m² de loggia vitrée), composée de : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte sur une SUPERBE TERRASSE DE 28 m², WC indépendants avec fenêtre. À l'étage : deux belles chambres avec placards et une salle d'eau. Villa en parfait état, vendue meublée? entièrement équipée et ÉTAGE CLIMATISE ! Vendu avec GARAGE. Réf. : 525V237M - Mandat n°2970

