

159 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface terrain : 31 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente – Quartier Richelieu, "Azur et Soleil", copropriété horizontale, calme et sécurisée. Idéalement située : - 9 min à pied de la plage Richelieu par accès direct piétonnier - 4 min à pied des commerces ouverts à l'année (carrefour contact, boulangerie, épicerie, presse, restaurants...) - Environ 20 min à pied de l'île des loisirs et du Port du Cap d'Agde (commerces et animations) Pavillon de vacances 3 pièces de 42.64 m² (35.54 m² loi Carrez), composée de : - au rez-de-jardin : une salle de séjour avec coin cuisine un rangement sous escalier, et un WC séparés avec lave main - au premier étage : deux chambres mansardées avec rangements, salle d'eau. SUPERBE TERRASSE ensoleillée d'une surface approximative de 31 m². Vendu meublé avec place de parking privée. Possibilité de garage (35 000 €) ainsi que cellier (11 000 €). Réf. : 525V198M - Mandat n°2876

01/05/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel