

489 000 €

Achat maison marina

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 40 m²

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

489 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison marina Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde achat vente - Quartier quai des joutes, "île des Marinas", résidence calme et sécurisée, idéalement située : - moins de 15 mn à pied de la plage Richelieu - moins de 10 mn à pied du centre port - moins de 10 mn à pied de l'île des loisirs Maison marina traversante 3 pièces d'environ 70m² composée de au r-d-c : vaste pièce de vie lumineuse (48 m²), cuisine américaine entièrement équipée. A l'étage : 2 belles chambres (4 couchages chacune) salle d'eau et wc séparés. BELLES PRESTATIONS : entièrement rénovée - vendue avec mobilier de qualité - climatisation réversible dans toutes les pièces - volets roulants électriques - cellier UNE TERRASSE DE 27 M² OFFRANT UNE SUPERBE VUE SUR LE PORT, et accès au PONTON DE LA MARINA (pouvant accueillir un bateau de 9m50). 2ème terrasse de 14 m². Vendu avec parking privé attenant. Réf. : 525V212M - Mandat n°2902

