

## Prix sur demande

**Achat villa**  
**3 pièces**  
**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>**  
**État intérieur : Excellent**  
**Prestations :**  
Double vitrage

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 189 €  
Bien en copropriété  
57 lots dans la copropriété

13/10/2025 - Prix T.T.C



## Villa Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Delphéapolis"  
Résidence calme et sécurisée, idéalement située : - à 5 min à pied de la plage Richelieu - à 3 min des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 9 min à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Beaux volumes pour cette villa 3 pièces de 47,66 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> Loi Carrez + 5,66 m<sup>2</sup> de loggia vitrée), composée de : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte sur une SUPERBE TERRASSE DE 28 m<sup>2</sup>, WC indépendants avec fenêtre. À l'étage : deux belles chambres avec placards et une salle d'eau. Villa en parfait état, vendue meublée entièrement équipée et ÉTAGE CLIMATISE ! Vendu avec GARAGE en supplément au prix de 28 000 euros Réf. : 525V238M - Mandat n°2970

