04 67 26 55 16
contact@capimmobilier.com
www.capimmobilier.com

134 000 €

Achat maison
2 pièces
Surface : 31 m²

Surface terrain : 11 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Prestations :
Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 621 €
Bien en copropriété
100 lots dans la copropriété 134 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison Le Cap d'Agde

Cap d'Agde vente achat - Quartier Richelieu, "Azur & Soleil", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 7 mn à pied de la plage Richelieu (par chemin piétonnier) - à 5 mn des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 10 mn à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Maison 2 pièces + cabine, environ 31 m² habitable (25 m² loi Carrez) : composée au r-d-c : un séjour avec coin cuisine équipée ainsi que d'un rangement sous escalier. A l'étage : Un coin couchage avec lit simple (lit superposé possible), une belle chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. SUPERBE TERRASSE DE 11 M² ! Excellent rapport qualité/prix. Vendue meublée et équipée avec parking privé. Réf. : 525V221M - Mandat n°2916