

107 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 107 000 €  
honoraires d'agence inclus

24/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Les Terrasses de Rochelongue", petite copropriété calme et sécurisée, avec piscine et boulodrome, idéalement située : Plage et Mail de Rochelongue (animations, commerces, boutiques...) à 3 min à pied. Studio cabine au 1er étage, environ 26 m<sup>2</sup> loi carrez (33 m<sup>2</sup> habitable), composé d'une pièce à vivre avec une cuisine équipée, belle loggia d'angle vitrée de 7.2 m<sup>2</sup> + balcon ouvert, coin cabine avec lits superposés et salle de bain avec W.C. Vendu meublé avec un parking privé sécurisé.

EXCELLENT RAPPORT QUALITE / PRIX Réf. : 525V290A - Mandat n°2919



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel