

139 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Piscine

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 691 €

Bien en copropriété

136 lots dans la copropriété 139 000

€ honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue, "Le Sunset", résidence de standing sécurisée avec piscine, en première ligne sur la mer, Accès direct à la plage et aux commerces (sur place). EN PARFAIT ETAT, appartement traversant de type studio + espace cabine avec fenêtre, d'environ 26 m<sup>2</sup>, situé au 3e étage avec ascenseur. Composé d'un vaste séjour, cuisine, cabine dans l'entrée avec fenêtre, salle d'eau et WC séparés. LOGGIA vitrée d'environ 7 m<sup>2</sup> (baie coulissante permettant de récupérer la totalité de l'ouverture), avec store banne vertical. BELLE VUE SUR LA MER et le Mail de Rochelongue. Parking privé numéroté et sécurisé. Vendu meublé et équipé. Réf. : 525V288A - Mandat n°2917

24/04/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel