

## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

231 lots dans la copropriété



## Appartement Le Cap d'Agde

Cap d'Agde, vente achat - Quartier Mont Saint-Martin, "Le Colisée", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 5 mn des commerces ouverts à l'année (supérette Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) - à 15 mn à pied du centre-port (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) - à 15 mn à pied de l'île des loisirs Studio, cabine au 2ème étage de 26.04 m<sup>2</sup> (22.62 loi Carrez + 3.42 m<sup>2</sup>), à moderniser. Composé d'une entrée avec coin nuit, une salle d'eau avec WC, un séjour avec une cuisine ouverte et une loggia **VENDU AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIF**. Idéal premier achat. Réf. : 525V331A - Mandat n°2967

14/10/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel