



☎ 04 67 26 55 16

✉ contact@capimmobilier.com

www.capimmobilier.com

315 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 56 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Piscine

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété 315 000 €
honoraires d'agence inclus



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach II", résidence calme et sécurisée, avec piscine, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (animations et commerces). Superbe 3 pièces + mezzanine de 56.55 m² habitable (31 m² loi Carrez). Au quatrième étage (dernier étage) avec ascenseur, composé au rdc : d'une cuisine américaine équipée ouverte sur salon et véranda, une chambre avec placard, une deuxième chambre, salle d'eau avec espace buanderie et wc séparés. A l'étage : grande mezzanine, cellier. VUE PANORAMIQUE SUR LA MER. Vendu meublé et équipé avec PARKING PRIVE SECURISE. APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE, POSEZ VOS VALISES ! Réf. : 525V267A - Mandat n°2886

27/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel