



☎ 04 67 26 55 16

✉ contact@capimmobilier.com

www.capimmobilier.com

420 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 64 m²

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme, Porte

blindée, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160

€

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété 420 000 €

honoraires d'agence inclus



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach II", résidence calme et sécurisée, avec piscine, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (animations et commerces). Beaux volumes pour ce 3 pièces + mezzanine de 64.42 m² loi Carrez. Au quatrième étage (dernier étage) avec ascenseur, composé d'un salon de plus de 20 m² avec belle hauteur sous plafond, cuisine équipée, une suite parentale (salle de bains) avec placard, une deuxième chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, une grande mezzanine (10.32 m²). Terrasse à ciel ouvert de 19.94 m², et véranda de 14.74 m² offrant une VUE PANORAMIQUE SUR LA MER. Vendu meublé et équipé avec GARAGE. Réf. : 525V253A - Mandat n°2870

29/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel