

433 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 57 m²

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Porte blindée,

Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640

€

Bien en copropriété

433 000 € honoraires d'agence inclus

25/09/2023 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Les Rivages de Rochelongue", résidence en première ligne sur la mer, calme et sécurisée, avec piscine et boulodrome, idéalement située : - Plage de rochelongue au pied de la résidence (accès direct) - Mail de rochelongue (animations, commerces, boutiques...) à 2 mn à pied. Très bel appartement totalement rénové d'environ 57 m², au 6ème (dernier étage !) avec ascenseur. Composé d'un vaste séjour avec coin cuisine entièrement équipée, 2 chambres (dont une avec placard) et une grande cabine, ouvertes sur grand balcon, 1 salle d'eau rénovée, 1 salle de bain, wc séparés. Loggia + terrasse à ciel ouvert une superbe vue sur la mer et la piscine. BELLES PRESTATIONS. Eau et électricité comprises dans les charges. Appartement vendu meublé et équipé avec parking privé couvert. Réf. : 525V227A - Mandat n°2832



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel