

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 41 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Porte blindée,
Résidentiel, Volets roulants
électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104
€

Bien en copropriété

121 lots dans la copropriété

15/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach I", résidence calme et sécurisée avec piscine et local à vélos, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). 3 pièces de 42 m² de surface utile (31.40 m² Carrez), au 2^{ème} étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparés. Loggia intégrée offrant la VUE SUR LA MER. APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ, BELLES PRESTATIONS : CLIMATISATION REVERSIBLE, menuiseries intérieures de qualité, baie vitrée alu double vitrage, volets roulants électriques télécommandés, isolations murs et plafonds. Vendu meublé et équipé avec parking privé. Réf. : 525V326A - Mandat n°2961



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel