

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Vue** : Aperçu mer

**Eau chaude** : Individuelle

**Prestations** :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Piscine

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Frais et charges** :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété



## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue, "La Palme d'Or", résidence sécurisée avec piscine, idéalement située : - le mail de rochelongue au pied de la résidence (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations) - la plage Rochelongue à 2 mn à pied Appartement traversant 2 pièces + chambre en cabine, environ 32 m<sup>2</sup>, au 2e étage avec ascenseur. Composé d'un séjour / kitchenette, une chambre avec placard, une cabine séparée, salle de bains et wc séparés. GRANDE LOGGIA VITREE de 8 m<sup>2</sup>, offrant une vue latérale sur la mer. Parking privé numéroté sécurisé. Vendu meublé et équipé. Volets roulants électriques. Réf. : 525V315A - Mandat n°2949

13/10/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel