04 67 26 55 16
contact@capimmobilier.com
www.capimmobilier.com

235 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 31 m²

Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Rénové
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 116 €
Bien en copropriété
54 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach I", résidence calme et sécurisée avec piscine et local à vélos, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement EN PARFAIT ÉTAT. 3 pièces de 31,87m2 loi Carrez, au 3e étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour avec placard, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparés. BELLE LOGGIA integrée (totalité d'ouverture récupérée grâce au galindage). SUPERBE VUE MER ! Coup de coeur assuré. Vendu meublé et équipé avec parking privé. + possibilité garage pour 39 000 euros. Réf. : 525V294A - Mandat n°2926