04 67 26 55 16
contact@capimmobilier.com
www.capimmobilier.com

## 204 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 34 m²**

**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Bon
**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 850 €
Bien en copropriété
204 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue, "Arena", résidence sécurisée idéalement située : - le mail de rochelongue au pied de la résidence (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations) - la plage Rochelongue à 2 mn à pied Belle surface pour cet appartement traversant 2 pièces + chambre en cabine, environ 35 m², au 2eme étage avec ascenseur. Composée d'un séjour / salon / cuisine, une chambre avec placard, une cabine séparée (avec fenêtre) salle d'eau et wc séparés. GRANDE LOGGIA VITREE de 12 m², offrant une vue sur la Mail et la mer. Parking privé numéroté sécurisé. Vendu meublé et équipé. Réf. : 525V289A - Mandat n°2918