

199 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 36 m²

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 900 €

Bien en copropriété

93 lots dans la copropriété 199 500 €
honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue, "Savanna Beach II", résidence calme et sécurisée avec piscine et local à vélos, en première ligne sur la mer (accès direct), et à 3 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement traversant 3 pièces de 36.6 m² loi Carrez, au 1er étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux belles chambres avec placard, salle d'eau et wc séparés. BELLE LOGGIA de 8.39 m² offrant une VUE SUR LA PISCINE ET APERÇU MER ! Vendu meublé et équipé avec parking privé. Réf. : 525V285A - Mandat n°2912



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel