

139 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

139 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, " Hacienda Beach 1 ", résidence calme et sécurisée avec piscine, à 2 min à pied de la plage (accès direct) et du Mail de Rochelongue (commerces et animations). Appartement 2 pièces + chambre en cabine en RDC de 27,27 m<sup>2</sup> loi carrez. Composé de : un espace cuisine ouvert sur séjour, une chambre avec placard, une cabine avec placard, une salle d'eau avec lave-linge, WC séparés. GRANDE VERANDA VITREE donnant sur jardin (possibilité d'y stationner un véhicule). Vendu meublé avec cellier ! Bien sous bail locatif avec excellente rentabilité ! Réf. : 525V269A

02/05/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel