

215 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Vue : Piscine et boulodrome**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464  
€

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 215 000 €  
honoraires d'agence inclus

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Les Terrasses de Savanna", petite copropriété calme et sécurisée, avec piscine et boulodrome, idéalement située : Plage et Mail de Rochelongue (animations, commerces, boutiques...) à 3 min à pied. Au 1er étage avec ascenseur, 3 pièces d'environ 40 m<sup>2</sup> EN PARFAIT ETAT et DECORE AVEC GOÛT, composé d'une belle cuisine équipée ouverte sur vaste séjour, 2 chambres avec rangements, salle d'eau entièrement rénovée et wc séparés. Loggia vitrée de 13,60 M<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et agréable sur piscine et boulodrome. Appartement vendu meublé et équipé avec parking privé sécurisé. COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. : 525V251A - Mandat n°2865



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel