

139 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Porte blindée,

Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 792 €

Bien en copropriété

139 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue, "La Palme d'Or", résidence sécurisée avec piscine, idéalement située : - le mail de rochelongue au pied de la résidence (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations) - la plage Rochelongue à 2 mn à pied Appartement traversant 2 pièces + chambre en cabine, environ 32 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur. Composé d'un séjour / kitchenette, une chambre avec placard, une cabine séparée (avec fenêtre) salle de bains et wc séparés. GRANDE LOGGIA VITREE de 7 m<sup>2</sup>, offrant une vue latérale sur la mer. CLIMATISATION REVERSIBLE ! Parking privé numéroté sécurisé. Vendu meublé et équipé. Réf. : 525V249A - Mandat n°2861

12/08/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel