

120 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 975 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 120 000 €  
honoraires d'agence inclus

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Les Maldives", résidence sécurisée, idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Richelieu - à 3 mn des commerces ouverts à l'année (Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) Appartement 2 pièces + chambre en cabine, 33m<sup>2</sup> de surface habitable (25.10 m<sup>2</sup> loi Carrez + 8.15 m<sup>2</sup> loggia intégrée) au 1er étage. Composé d'une entrée avec coin cabine, cuisine ouverte sur séjour lumineux, une belle chambre avec placard, loggia vitrée, salle d'eau avec WC. Vendu avec emplacement de parking privé dans la résidence. EXCELLENT RAPPORT QUALITÉ / PRIX! Réf. : 525V306A - Mandat n°2938



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel