

275 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

275 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Richelieu, "Maisons sur la plage", copropriété horizontale convoitée, calme et sécurisée en PREMIERE LIGNE SUR LA PLAGE ! Idéalement situé, au pied de la résidence : - Plage accès direct - Commerces - Animations à moins de 2 mn à pied Appartement 3 pièces de + de 37 m<sup>2</sup>, en PARFAIT ETAT, situé au 1er étage. Composé d'un vaste séjour, cuisine ouverte, 2 belles chambres dont une avec placard, salle de bain et wc séparés. LOGGIA COUVERTE DE de 8.50 M<sup>2</sup> OFFRANT UNE VUE SUR LA MER. Appartement vendu meublé et équipé avec PARKING PRIVE SECURISE. Réf. : 525V256A

29/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel