

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000  
€

Bien en copropriété

342 lots dans la copropriété

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde - Quartier Centre-port, résidence sécurisée "Iconic", idéalement située : - à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces ouverts à l'année : supérette, boulanger, boucher, primeur, presse, restaurants.....) - à 15 minutes à pied de la plage du Môle Très bel appartement 3 pièces de 56,51 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, en PARFAIT ÉTAT ! Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur un grand séjour, de deux belles chambres avec placards et accès direct à UNE TERRASSE DE 22 M<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie ainsi que de WC séparés. TRÈS BELLES PRESTATIONS : Surfaces rares et beaux volumes - Appartement très lumineux - Décoré avec goût et vendu avec mobilier et des équipements de qualité - Climatisation comprise dans les charges - Garage électrifié - Accès PMR - Volets roulants électriques. VENDU AVEC GARAGE D'ENVIRON 18 M<sup>2</sup> en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol. IDÉAL POUR Y VIVRE À L'ANNÉE POUR DE LONGS SÉJOURS Réf. : 525V348A - Mandat n°2985



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel