

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Année construction : 1975

Vue : Port

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 805
€

Bien en copropriété

101 lots dans la copropriété 199 000

€ honoraires d'agence inclus



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde – Achat / Vente – Quartier Centre-Port Dans la résidence sécurisée "Port Richelieu II" avec piscine, en première ligne sur le port, emplacement idéal : - À seulement 15 minutes à pied de la plage du Môle - À proximité immédiate de toutes les commodités (commerces ouverts à l'année : supérette, boulangerie, boucherie, primeur, presse, restaurants, etc.) Appartement traversant de type 3 pièces, d'une surface habitable de 66,48 m² (61,09 m² loi Carrez + 5,39 m² de loggia intégrée), situé au 2^e étage avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux belles chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Vendu meublé et équipé + possibilité garage Réf. : 525V313A

16/06/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel