

## Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée et mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques baie

vitrée, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320

€

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Les Terrasses de Rochelongue", petite copropriété calme et sécurisée, avec piscine et boulodrome, idéalement située : Plage et Mail de Rochelongue (animations, commerces, boutiques...) à 3 min à pied. BEAUX VOLUMES pour ce superbe appartement LUMINEUX. Duplex 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 3ème étage (dernier étage). Composé d'une grande cuisine / séjour (36 m<sup>2</sup>) ouvert sur TERRASSE DE 20 m<sup>2</sup> offrant UNE JOLIE VUE MER, deux belles chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc séparés. Vendu meublé. Parking privé sécurisé et possibilité location garage (60 € par mois). COUP DE COEUR ASSURE ! Réf. : 525V340A - Mandat n°2978



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel