

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Frais et charges :

Bien en copropriété



## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, "Clos des Amandines", résidence calme et sécurisée avec piscine. Idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Rochelongue - et 2 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement situé au 1er étage (dernier). Composé d'une pièce de vie lumineuse (beaux volumes) avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec WC, et à l'étage, une belle chambre en mezzanine. Terrasse de 8m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Vendu meublé et équipé avec parking privé. Réf. : 525V323A - Mandat n°2956

15/08/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel