

194 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Porte blindée, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

194 000 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier achat vente Le Cap d'Agde – Quartier Rochelongue, "Les Roches Marines", résidence sécurisée en première ligne sur la mer. Accès direct à la plage, Le Mail de Rochelongue au pied du bâtiment (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Appartement 2 pièces de 31.84 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 1er étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une belle chambre, une salle de douche et wc séparés. BELLE LOGGIA de 7.76 m<sup>2</sup> offrant une TRÈS BELLE VUE SUR LA MER ! Vendu meublé et équipé avec parking privé couvert. Réf. : 525V258A - Mandat n°2896

29/04/2024 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel