

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Richelieu, "Palmyra Golf Club", calme et sécurisée avec piscine chauffée. Idéalement située : - à l'orée du golf - 5 mn à pied des commerces (boulangerie, supérette, pharmacie, médecins...) - 15 min à pied de la plage Richelieu - 20 min à pied du port (commerces, restaurants, magasins...) Au 1er étage avec ascenseur, BEAUX VOLUMES pour ce 2 pièces d'environ 36 m<sup>2</sup>. Composée d'un vaste séjour, une cuisine, belle chambre avec placard, salle de bains et wc séparés. BELLE LOGGIA de plus de 10 m<sup>2</sup> offrant une VUE SUR LE GOLF. Vendu meublé et équipé avec parking privé sécurisé. Réf. : 525V349A - Mandat n°2987

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580

€

Bien en copropriété

51 lots dans la copropriété

06/02/2026 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel