

## Prix sur demande

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 985 €

Bien en copropriété

155 lots dans la copropriété



## Rez-de-jardin Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Oasis Lagon Bleu", résidence sécurisée, idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Richelieu - à 3 mn des commerces (Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) Rez-de-chaussée : appartement 2 pièces de 32.14 m<sup>2</sup> surface habitable (25.02 m<sup>2</sup> loi carrez + 7.12 m<sup>2</sup> de loggia intégrée) Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, d'une belle chambre avec placard, d'une loggia vitrée, d'une salle d'eau et de WC. Vendu avec un emplacement de parking privé dans la résidence. Superbe terrasse ensoleillée de plus de 26.89 m<sup>2</sup> Réf. : 525V342A - Mandat n°2981

19/12/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel