

120 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Année construction : 1983

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Arafraichir

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 975 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 120 000 €

honoraires d'agence inclus



Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Richelieu, "Les Maldives", résidence sécurisée, idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Richelieu - à 3 mn des commerces ouverts à l'année (Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) Appartement 2 pièces + cabine dans l'entrée, 33m² de surface habitable (25.10 loi Carrez + 8.15 loggia intégrée) au 1er étage. Composé d'une entrée avec coin cabine, cuisine ouverte sur séjour lumineux, une belle chambre avec placard, loggia vitrée, salle d'eau avec WC. Vendu avec emplacement de parking privé dans la résidence. EXCELLENT RAPPORT QUALITE / PRIX! Réf. : 525V306A - Mandat n°2938

01/05/2025 - Prix T.T.C



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel