

160 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 575 €

Bien en copropriété

57 lots dans la copropriété 160 000 €  
honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Cap d'Agde vente achat - Quartier Richelieu, "Delphéapolis", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 6 mn à pied de la plage Richelieu - à 3 mn des commerces (supérette, primeur, boulangerie, presse...) - à 9 mn à pied du Mail de Rochelongue (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) Appartement 2 pièces en RDC de 32 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> loi Carrez), composé d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas, ouverte sur un beau salon lumineux (ancienne terrasse couverte intégrée). Une chambre avec placard, salle d'eau rénovée avec wc. SUPERBE TERRASSE DE 23 M<sup>2</sup> ! Coup de coeur assuré pour cet appartement en parfait état et décoré avec goût. VENDU AVEC GARAGE.  
Réf. : 525V277A - Mandat n°2898



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 3401 2018 000 025 092, CCI Hérault - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel