

150 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Volets roulants électriques,  
Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 150 000 €  
honoraires d'agence inclus

30/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Entre le quartier Richelieu et Rochelongue du Cap d'Agde, Le Florid, résidence calme et sécurisée avec PISCINE, idéalement située : 4 minutes à pied de la plage, 6 minutes à pied du Mail de Rochelongue (commerces et animations). Appartement en RDC, 2 pièces + alcôve, environ 31 m<sup>2</sup> composé : d'une alcôve à l'entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une belle chambre avec rangements, salle d'eau avec wc. Superbe terrasse ensoleillée de 16 m<sup>2</sup>, climatisation, volets roulants électriques. Vendu meublé et équipé, avec parking privé sécurisé. A VOIR ! Réf. : 525V266A - Mandat n°2885



Cap Immobilier, 60 Mail de Rochelongue, 34300 LE CAP D'AGDE

Tél: +33 (0)4 67 26 55 16 - contact@capimmobilier.com

Carte professionnelle n°2003/34/240 - RCS Béziers B 379 247 305

Code NAF 68312 - SIRET 379 427 305 000 14 - Garantie financière : QBE - montant de – 200 000 € - Document non contractuel